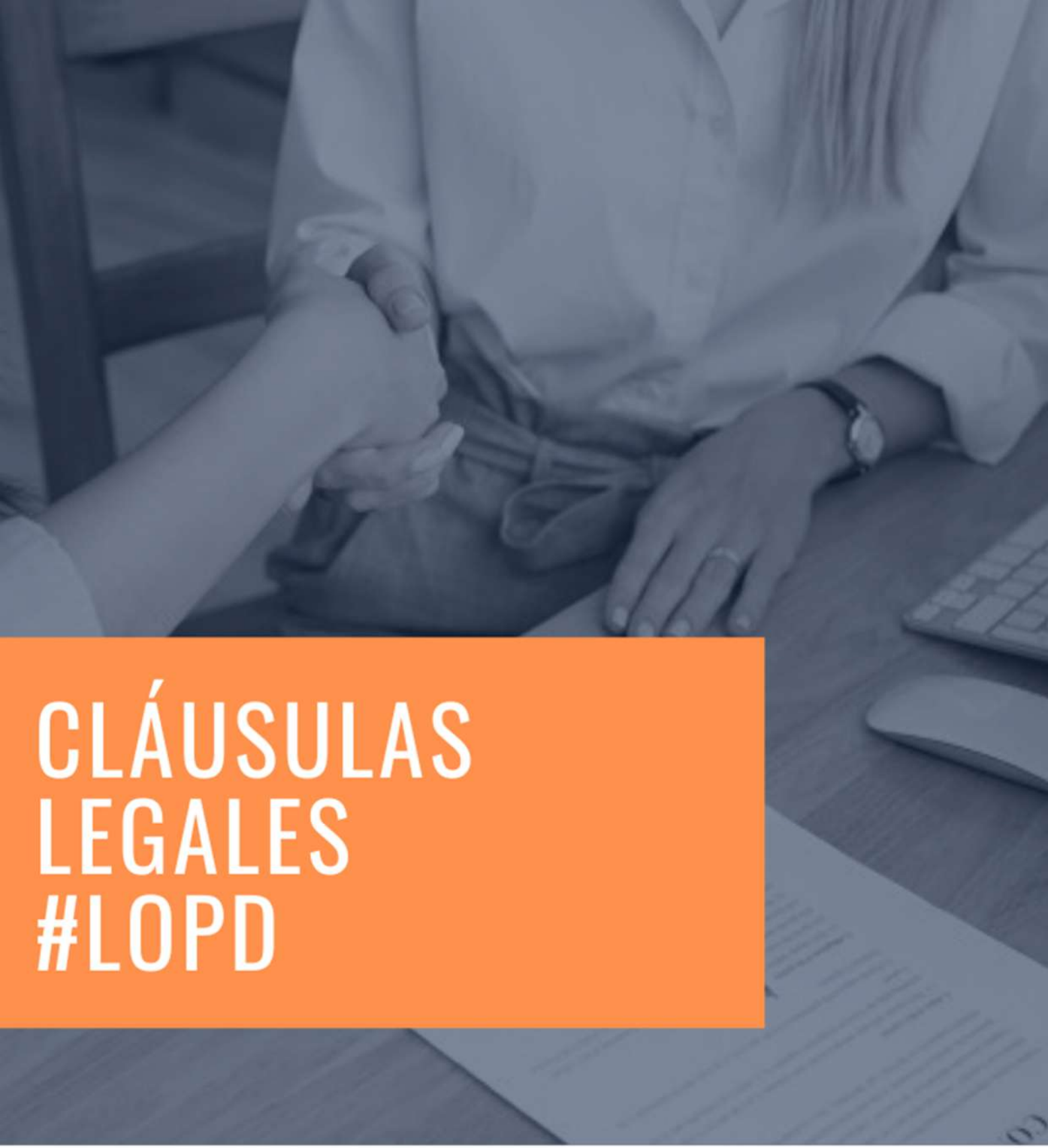


CLÁUSULAS LEGALES #LOPD

mentora®
protección de datos

POLITÍCA DE PRIVACIDAD

AVISO DE PRIVACIDAD

De conformidad con la Ley 34/2002 de 11 de julio y demás legislación concordante, ASOCIACIÓN DE MAYORES SANTA MARÍA DEL MAR, manifiesta que su NIF es G11811833, que cuenta con Domicilio Social en CL. CONDESA VILLAFUENTE BERMEJA, 4 - 11008 CÁDIZ y email de contacto: asociacionsantamaria08@yahoo.es

Las presentes condiciones legales regulan el uso y las condiciones de acceso del sitio Web HTTP://APARTAMENTOSTUTELADOSSANTAMARIADELMAR.COM (de ahora en adelante el "sitio"). El uso o el acceso a este sitio implica que usted (en adelante "usuario") reconoce haber leído y comprendido las presentes informaciones en su totalidad. Si usted como usuario no está de acuerdo con alguna de las presentes condiciones deberá dejar de acceder a este sitio.

POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS

- **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL:** Se entiende por "información confidencial" toda aquella información o dato provisto por usted en nuestra web.

Así, a título enunciativo, que no limitativo, se entiende como información confidencial toda información personal de forma no restrictiva: Números de teléfono, números de faxes, direcciones de correo electrónico, direcciones de residencia, firmas, copias de pasaportes o documentos nacionales de identidad, detalles de tarjetas de crédito/débito, preferencias personales, particularidades o cualquier otra información que le pertenezca y sea relevante para la contratación o pago de la reserva de usted o del grupo en nombre del cual contrata.

En ningún caso tendrá carácter de confidencial la información referente a:

- Cualquier tema que aparezca de forma pública o que pase a ser de dominio público a no ser que haya llegado a ser de dominio público a causa del incumplimiento de una de las partes.
- Cualquier información o conocimiento (Know-How) adquirido de terceros.
- Divulgación requerida por Ley.
- Divulgación de cualquier información a petición de Jueces o Tribunales.
- Información referente a datos económicos o de otra índole que deban ser aportados ante la Administración estatal, local o autonómica, por requerimientos fiscales, laborales o de contratación administrativa.

A) ACCESO A DATOS PERSONALES

INFORMACIÓN

- Responsable del Tratamiento: ASOCIACIÓN DE MAYORES SANTA MARÍA DEL MAR
- Correo electrónico: asociacionsantamaria08@yahoo.es
- Delegado de Protección de Datos: Mentora Growth, S.L.
- Correo electrónico: dpo@mentora.es

FINALIDAD

ACTIVIDAD PRINCIPAL: APARTAMENTOS TUTELADOS PARA MAYORES Y CENTRO DE DÍA

La información aportada al formulario de contacto, o en su caso al registro como usuario, se entiende comunicada de modo veraz por parte del usuario de la web y solo será recabada la adecuada, pertinente y no excesiva para atenderle como cliente y prestarle de forma correcta los servicios contratados, pero también en caso de contar con su consentimiento expreso, para gestionar lista de suscripciones, seguimientos, enviar boletines, promociones y ofertas especiales. Igualmente, para moderar y responder a comentarios de los usuarios de la web.

No será utilizada la información para cumplir finalidades incompatibles con aquellas para las que nos la ha proporcionado. Si fuese a ser utilizada para una finalidad incompatible, se le proporcionará información, además de solicitarle su consentimiento para ello.

No utilizaremos sus datos personales con la finalidad de tomar decisiones, basadas exclusivamente en el tratamiento automatizado sus datos, que puedan producir algún efecto jurídico, salvo que sea necesaria para celebrar un contrato, lo consienta explícitamente o lo autorice la Ley. Le garantizamos que respetamos las condiciones de uso establecidas legalmente y podremos desarrollar herramientas y algoritmos que ayuden a la web a garantizar confidencialidad de los datos que recoge.

Los datos personales son recabados habitualmente por diversas vías diversas en formato papel o electrónico. Para el caso de que contáramos con información que pudiera provenir de terceras personas, le informaremos en la primera comunicación o en un mes de plazo máximo. Con el fin de poder ofrecerle productos y servicios de acuerdo con sus intereses podremos elaborar un perfil comercial, con base en dicha información. Toda su información será archivada en nuestros servidores y formarán parte de nuestros Registros de Actividad de Tratamiento.

LEGITIMACIÓN

- Consentimiento del Interesado
- Ejecución de un Contrato
- Cumplimiento de una Obligación legal
- Interés Público o ejercicio de Poderes Públicos
- Interés legítimo del responsable, o de un tercero
- Protección de intereses vitales del interesado o de otra persona.

CONSERVACIÓN

Sus datos serán conservados durante el tiempo necesario para cumplir con el servicio solicitado. Una vez cumplida dicha finalidad sus datos serán conservados debidamente bloqueados para poder cumplir con las obligaciones que legalmente vengan impuestas al responsable por la legislación vigente. Transcurridos dichos plazos, sus datos serán borrados definitivamente salvo que nos solicite expresamente la portabilidad a tercero.

DESTINATARIOS/COMUNICACIONES

- Hacienda Pública, Tesorería General de la Seguridad Social o entidades Colaboradoras, u otras, por tratarse de un requisito legal.
- Tribunales de Justicia, Ministerio Fiscal o Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, u otras, por tratarse de un requisito legal.
- Servicios fiscales y laborales
- Servicios de consultoría
- Servicios informáticos
- Transferencias Internacionales

DERECHOS

Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición al tratamiento en: CL. CONDESA VILLAFUENTE BERMEJA, 4 - 11008 CÁDIZ.

Igualmente si se encuentra en desacuerdo respecto a la gestión de la información tiene derecho a reclamar ante la Autoridad de Control en: www.aepd.es

PROCEDENCIA

Los datos objeto de tratamiento proceden del interesado

NORMATIVA

- Reglamento General de Protección de Datos 2016/679
- Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos

AVISO LEGAL Y CONDICIONES DE USO DE LA WEB

1. OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE UTILIZACIÓN DE LA WEB

Las presentes Condiciones tienen por objeto regular el acceso gratuito a los contenidos de la web HTTP://APARTAMENTOSTUTELADOSSANTAMARIADELMAR.COM titularidad de ASOCIACIÓN DE MAYORES SANTA MARÍA DEL MAR (en lo sucesivo y en toda la web como UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR), por el Usuario a través de la Web. El sitio web HTTP://APARTAMENTOSTUTELADOSSANTAMARIADELMAR.COM, en adelante el Portal o página Web, se rige por la normativa exclusivamente aplicable en España, quedando sometida a ella, tanto nacionales como extranjeros que utilicen esta web.

2. TITULARIDAD DE LA WEB Y MEDIOS DE CONTACTO

En cumplimiento de la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico de España, le informamos que esta página Web es propiedad de ASOCIACIÓN DE MAYORES SANTA MARÍA DEL MAR siendo sus datos identificativos:

Denominación social: ASOCIACIÓN DE MAYORES SANTA MARÍA DEL MAR , en adelante UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR .

NIF: G11811833

Domicilio social: CL. CONDESA VILLAFUENTE BERMEJA, 4 - 11008 CÁDIZ

Para comunicarse con nosotros, ponemos a su disposición los siguientes medios de contacto:

Tfno: 856171302

Email: asociacionsantamaria08@yahoo.es

Todas las notificaciones y comunicaciones entre los usuarios y UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR se considerarán eficaces, a todos los efectos, cuando se realicen a través de cualquier medio de los detallados anteriormente.

3. ACEPTACIÓN, DISPONIBILIDAD Y MODIFICACIONES DE LAS CONDICIONES DE UTILIZACIÓN DE LA WEB

El Usuario se compromete a leer y acepta expresamente las presentes Condiciones de Utilización de la Web, en la versión publicada por UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR en el momento en que el Usuario acceda a los contenidos publicitados, teniendo las Condiciones a su disposición, siempre y en todo caso, pudiendo ser almacenadas y/o reproducidas. Así, UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR podrá modificar las presentes Condiciones siempre que existan causa o motivo suficiente, sin que ello pueda afectar a los contenidos publicitados.

4. NORMAS APLICABLES

El presente Aviso Legal está sujeto a lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, de 5 de diciembre de 2018 (LOPDGDD), Reglamento UE 2016/679 del Parlamento

Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), la Ley 34/2002 de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico.

Tanto el acceso al sitio Web propiedad de UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR como el uso que pueda hacerse de la información y contenidos incluidos en el mismo, será de la exclusiva responsabilidad de quien lo realice. Las condiciones de acceso al Sitio Web estarán supeditadas a la legalidad vigente y los principios de la buena fe y uso lícito por parte del Usuario de la misma, quedando prohibido con carácter general cualquier tipo de actuación en perjuicio del Titular. Se considerará terminantemente prohibido el uso del Sitio Web con fines ilegales o no autorizados.

5. CONDICIONES DE ACCESO AL SITIO WEB Y USO DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS

El acceso a la Web de UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR es gratuito y solo debe realizar compras a través del mismo si usted es mayor de edad. Como Usuario se compromete a:

- No falsear su identidad o su fecha de nacimiento para acceder al sitio.
- No utilizar ninguno de los contenidos que UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR pone a su disposición, con fines ilícitos.
- No realizar cualquier actividad que pudiera dañar, sobrecargar, deteriorar o impedir la actividad normal de la Web.
- No obtener los contenidos facilitados en la Web por medios ilícitos, fraudulentos, robo o plagio, de conformidad con lo establecido en el Código Penal y en la normativa de aplicación.

En el supuesto de que el Usuario causara daños a terceros, por hacer uso de cualquier contenido facilitado a través de la Web, exonera expresamente a UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR de cualquier responsabilidad que le pudiera ser imputada. A tales efectos, el Usuario asume la responsabilidad exclusiva que pudiera derivarse.

UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR al objeto de garantizar los derechos en cumplimiento de las presentes Condiciones y el respeto a la legislación vigente podrá:

- Proceder a la supervisión de la Web por medio de sus administradores, con respeto al secreto de las comunicaciones y la intimidad del Usuario y en particular, adoptar todas las medidas necesarias para que en caso de descubrir falseamiento de identidad en un menor de edad sea puesto en conocimiento llegado el caso de sus padres o tutores legales.
- Interrumpir temporalmente el servicio sin preaviso por razones tecnológicas o legales que serán convenientemente motivadas.
- Modificar las Condiciones de uso de los contenidos, cuando exista causa o motivo suficiente, así lo aconsejen razones tecnológicas o legales.

- Modificar los contenidos de la Web sin comunicarlo previamente, cuando por razones de su actividad así lo considere conveniente.
- Prohibir acceso a los contenidos, sin previo aviso, a cualquier Usuario que contravenga lo dispuesto en las presentes Condiciones.

6. RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES

Responsabilidad de UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR:

- UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR, únicamente responderá de los daños que el Usuario pueda sufrir como consecuencia del acceso a la Web cuando dichos daños sean imputables a una actuación dolosa de la empresa.
- Asimismo, no será responsable de ningún daño que se genere al Usuario en caso de imposibilidad de prestar el servicio debido a supuestos de caso fortuito, fuerza mayor u otras causas no imputables a UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR.
- Asimismo, UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR tampoco será responsable del inadecuado funcionamiento de la Web si ello obedece a labores de mantenimiento, a incidencias, a un defectuoso funcionamiento del terminal o su insuficiente capacidad para soportar los sistemas indispensables para hacer uso del servicio.
- UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR adoptará las medidas oportunas para asegurar una respuesta rápida, sin responsabilizarse por los retrasos que sean debidos a los servicios de telecomunicaciones.

Responsabilidad del Usuario:

- El Usuario será el único responsable de las consecuencias derivadas por la comunicación de datos que no sean verdaderos, (incluida la edad), así como de datos pertenecientes a personas distintas al propio Usuario.
- En caso de incumplimiento por parte del Usuario de sus obligaciones, UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR se reserva las acciones legales oportunas, así como el derecho a restringir el acceso a los contenidos publicitados.

7. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR se esfuerza para que la información que aparece en la Web sea correcta y se encuentre actualizada.

El Usuario exonera a UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR de cualquier responsabilidad que pudiera derivarse de las interrupciones de disponibilidad en el acceso a los contenidos, motivados por causas de fuerza mayor o fuera de su control, tales como el módem, el sistema informático del Usuario, el software de navegación, virus, interconexión de redes telefónicas y eléctricas, línea ADSL, fibra óptica, RDSI, y/o cualquier otra infraestructura de transporte o telecomunicaciones utilizadas por el Usuario.

UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR no será responsable de los daños o perjuicios que pudiesen causar al Usuario los contenidos propiedad de terceros. Los riesgos derivados del acceso a contenidos propiedad de terceros corresponden exclusivamente al Usuario, que deberá regirse por los términos y Condiciones de los mismos, de los que igualmente UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR no se hace responsable.

En el caso de que cualquier usuario o un tercero considere que existen hechos o circunstancias que revelen el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y/o de la realización de cualquier actividad en las páginas web incluidas o accesibles a través del sitio web, tiene la obligación de enviar enviar una notificación a UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR identificándose debidamente y especificando las supuestas infracciones.

8. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Los derechos de propiedad intelectual de este Sitio Web, su código fuente, diseño, estructuras de navegación y los distintos elementos en ella contenidos son titularidad exclusiva de UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR a quien corresponde el ejercicio de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, de acuerdo con la legislación española y de la Unión Europea aplicable.

Queda totalmente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos de este Sitio Web sin consentimiento expreso y por escrito por parte del Titular.

La utilización no autorizada de estos contenidos por cualquier otra persona o empresa dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas.

UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR puede mostrar servicios o productos con las Marcas Registradas y con los distintivos comerciales que se indiquen en su Web. UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR es la propietaria legítima de sus Marcas Registradas y de su material promocional .

Queda prohibida cualquier modalidad de explotación, incluyendo todo tipo de reproducción, distribución, cesión a terceros, comunicación pública y transformación, mediante cualquier tipo de soporte y medio, de las obras antes referidas, creaciones y signos distintivos sin autorización previa y expresa de sus respectivos titulares.

El incumplimiento de esta prohibición podrá constituir infracción sancionable por la legislación vigente.

Queda prohibido, salvo en los casos que expresamente lo autorice UNIDAD DE ESTANCIA DIURNA SANTA MARÍA DEL MAR, presentar este Sitio Web o la información contenida en ella bajo frames o marcos, signos distintivos, marcas o denominaciones sociales o comerciales de otra persona, empresa o entidad incluyendo de forma expresa el contenido fotográfico que se considera propiedad exclusiva del Titular.

La infracción de cualquiera de los citados derechos puede constituir una vulneración de las presentes Condiciones Generales de Uso, así como un delito castigado de acuerdo con los artículos 270 y siguientes del Código Penal.

9. LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLE

Las presentes condiciones se rigen por la Normativa Española vigente que le es de aplicación. Para la resolución de las controversias que pudieran derivarse como consecuencia de lo dispuesto en las presentes disposiciones, y con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponder, el Usuario acuerda someterse a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de CADIZ, excepto en lo vinculado a las cuestiones derivadas del propio contrato de la venta online, que se someterán al fuero del domicilio del comprador.

De acuerdo con el artículo 2 del REGLAMENTO (UE) 2024/3228 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 19 de diciembre de 2024 por el que se deroga el Reglamento (UE) n.o 524/2013 y se modifican los Reglamentos (UE) 2017/2394 y (UE) 2018/1724 en lo que respecta a la supresión de la plataforma europea de resolución de litigios en línea, se suprime la plataforma europea de resolución de litigios en línea (en lo sucesivo, «plataforma de RLL») y en consecuencia no se podrán presentar más reclamaciones ante la plataforma de RLL a partir del 20 de marzo de 2025.

Tras este cierre, los consumidores y usuarios pueden acudir a los mecanismos nacionales de resolución alternativa de conflictos disponibles en España:

- Juntas Arbitrales de Consumo: sistemas públicos de resolución extrajudicial de conflictos de consumo. Más información en: https://www.consumo.gob.es
- Centros Europeos del Consumidor (ECC-Net) para disputas transfronterizas: https://ec.europa.eu/info/live-work-travel-eu/consumer-rights
- Asimismo, puede consultar el listado completo de entidades acreditadas en el punto de contacto nacional para la resolución alternativa de litigios del Ministerio de Consumo: https://www.consumo.gob.es/ral

En todo caso, le recordamos que puede comunicarse con nosotros para resolver cualquier incidencia a través de nuestros medios de contacto.

10. NULIDAD E INEFICACIA DE LAS CLÁUSULAS

Si cualquier cláusula incluida en estas Condiciones fuese declarada total o parcialmente nula o ineficaz, tal nulidad afectará tan sólo a dicha disposición o la parte de la misma que resulte nula o ineficaz, subsistiendo en todo lo demás las Condiciones.